

Demonstrações Financeiras

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

31 de dezembro de 2024
com Relatório do Auditor Independente

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balanço patrimonial	4
Demonstração do resultado	6
Demonstração do resultado abrangente	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstração dos fluxos de caixa.....	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras	10



Shape the future
with confidence

Edifício Trade Tower
Av. José de Souza Campos, 900
1º andar - Nova Campinas
13092-123 - Campinas - SP - Brasil
Tel: +55 19 3322-0500
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Administradores da
**Federação das Entidades Assistenciais de Campinas – Fundação Odila e Lafayette
Álvaro - FEAC**
Campinas - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - FEAC (“Entidade”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - FEAC em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades sem finalidade de lucros (ITG 2002 (R1) - Entidade sem finalidade de lucro).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras. Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes

As demonstrações financeiras da Entidade referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentados para fins de comparação, foram examinadas por outro auditor independente, que emitiu relatório datado de 11 de abril de 2024, sem modificação.



Shape the future
with confidence

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades sem finalidade de lucros (ITG 2002 (R1) - Entidade sem finalidade de lucro), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.



Shape the future
with confidence

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 09 de abril de 2025.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC-2SP027623/F

marcos Roberto Sponchiado
Marcos Roberto Sponchiado
Contador CRC-SP175536/O

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	2024	2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.488	1.047
Aplicações financeiras	3	105.239	104.199
Aluguéis a receber	4	6.476	5.387
Adiantamentos a entidades	17	11.207	10.245
Outras contas a receber	5	12.198	7.529
		<u>136.608</u>	<u>128.407</u>
Não Circulante			
Aplicações financeiras	3	28.685	37.546
Outras contas a receber	5	90.371	94.356
Impostos a compensar		1	5
Propriedades para investimento	7	132.563	104.161
Imobilizado	8	2.265	1.330
Intangível	8	477	352
		<u>254.362</u>	<u>237.750</u>
Total do ativo		<u>390.970</u>	<u>366.157</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

	<u>Nota explicativa</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passivo e Patrimônio Social			
Circulante			
Fornecedores		328	121
Salários e encargos sociais a pagar		963	830
Contrato de mútuo - Expansão IESC	9	0	7.215
Consortio Loteamento Etapas I E II	6	680	-
Outras obrigações		111	89
		<u>2.082</u>	<u>8.255</u>
Não Circulante			
Recursos de Terceiros		480	118
Provisões para riscos trabalhistas	15	0	42
		<u>480</u>	<u>160</u>
Total do passivo		<u>2.562</u>	<u>8.415</u>
Patrimônio Líquido			
Patrimônio social	12	357.742	286.828
Superávit do exercício		30.666	70.914
Total do patrimônio líquido		<u>388.408</u>	<u>357.742</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>390.970</u></u>	<u><u>366.157</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	2024	2023
Receitas			
Receitas Operacionais			
Aluguéis	4	51.156	49.933
Outros		56	198
		<u>67.920</u>	<u>66.035</u>
Receitas de Patrocínios e Doações			
Patrocínios e parcerias		134	854
Doações		66	166
Serviços voluntários	18	730	691
		<u>930</u>	<u>1.711</u>
Receitas Patrimoniais			
Atualização de Precatório	5	3.896	24.324
Iguatemi Empresa de Shopping Center S/A Participação Investimento	6	123	87
Venda de propriedades para investimento	5	9.274	21.348
Venda de Imobilizado		28	-
Doações Moveis		-	1.687
		<u>13.321</u>	<u>47.446</u>
Receitas Financeiras			
Aplicações financeiras	3	14.768	15.071
Variações financeiras	19	1.940	833
		<u>16.708</u>	<u>15.904</u>
Benefícios Fiscais			
Cota patronal	10	2.241	1.829
PIS sobre Folha	10	84	69
		<u>2.325</u>	<u>1.898</u>
Total das Receitas		<u>84.496</u>	<u>117.090</u>
Despesas			
Programa de assessoramento técnico, administrativo, financeiro em Assistência Social	13	(33.682)	(27.323)
Total de recursos empregados na gratuidade		<u>(33.682)</u>	<u>(27.323)</u>
Outras Ações próprias de apoio técnico, administrativo e financeiro		(7.505)	(5.831)
Despesas com Serviços Voluntários			
Serviços de Voluntários	18	(730)	(691)
		<u>(730)</u>	<u>(691)</u>
Despesas Patrimoniais			
Despesas patrimoniais	14	(3.151)	(4.716)
Despesas administrativas		(6.124)	(2.590)
Custo da venda de propriedades para investimento	5	(1.866)	(1.341)
Custo de doação de imóvel		-	(1.633)
Cota patronal		(466)	(473)
PIS sobre Folha		(19)	(17)
Despesas financeiras	15	(287)	(1.561)
		<u>(11.913)</u>	<u>(12.331)</u>
Total das Despesas		<u>(53.830)</u>	<u>(46.176)</u>
Superávit do exercício		<u>30.666</u>	<u>70.914</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Superávit do exercício	30.666	70.914
Resultando abrangente do exercício	<u>30.666</u>	<u>70.914</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota explicativa	Patrimônio social	Superávit (déficit) do exercício	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022		205.386	81.442	286.828
Superavit do exercício			70.914	70.914
Transferência para o patrimônio social	11	81.442	(81.442)	-
Saldo em de 31 de dezembro de 2023		286.828	70.914	357.742
Superavit do exercício			30.666	30.666
Transferência para o patrimônio social		70.914	(70.914)	-
Saldo em de 31 de dezembro de 2024		357.742	30.666	388.408

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota explicativa	2024	2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Superávit do exercício		30.666	70.914
Ajustes de			
Depreciação	7,8	3.221	3.314
Resultado na venda de propriedades para investimento	5	(9.274)	(21.348)
Resultado de atualização monetária	5,19	(5.836)	(24.682)
Reversão de provisão para contingências	15	(42)	(23)
Juros sobre contrato de mútuo - Expansão IESC	14	287	1.417
Rendimento de Aplicações Financeiras	3	(14.768)	(15.071)
Variações nos ativos e passivos			
Aluguéis a receber	4	(1.089)	(404)
Outras contas a receber	5	14.093	12.934
Adiantamentos a entidades	17	(962)	(2.755)
Impostos a compensar		4	-
Depósitos judiciais		-	2
Fornecedores		208	56
Salários e encargos sociais a pagar		134	157
Outras obrigações		687	23
Recursos de terceiros		361	(306)
Caixa gerado pelas operações		17.690	24.228
Juros pagos sobre mútuo	14	(287)	(1.417)
Caixa líquido aplicado atividades operacionais		17.403	22.811
Fluxos de caixa nas atividades de investimento			
Venda de propriedades para investimento	5	1.866	1.341
Venda de imobilizado		19	-
Aquisição de imobilizado	8	(1.181)	(302)
Aquisição de propriedade para investimento	7	(33.270)	(3.022)
Aquisição de intangível	8	(136)	(33)
Resgate de (aplicação em) aplicações financeiras	3,6	23.242	(12.469)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		(9.460)	(14.485)
Fluxos de caixa nas atividades de financiamento			
Pagamento de parcelas referentes ao contrato de mútuo - Expansão IESC	9	(7.502)	(8.093)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		(7.502)	(8.093)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos		441	233
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício (Nota 3)		1.047	814
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício (Nota 3)		1.488	1.047

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

Constituída juridicamente como fundação de direito privado, sem fins econômicos, denominada Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação "Odila e Lafayette Álvaro" ou, simplesmente, designada **FUNDAÇÃO FEAC**, foi criada em 27 de abril de 1964, mediante fundos doados pelos patronos Lafayette Álvaro de Souza Camargo e Odila Santos de Souza Camargo.

A Entidade é uma fundação privada, da área da Assistência Social, que presta assessoramento de forma contínua, permanente, planejada e gratuita, através de prestação de serviços e execução de programas e projetos voltados para o fortalecimento das entidades de interesse social, dirigidas prioritariamente ao público da política da assistência social, e/ou educação, e/ou saúde, especialmente aquelas que atendem crianças e adolescentes.

De acordo com o artigo 4º do Estatuto Social registrado em dezembro de 2022, a **FUNDAÇÃO FEAC** tem como missão a redução das vulnerabilidades sociais, por meio da promoção humana, da assistência, da educação, e do bem-estar social, com prioridade à criança e adolescente de Campinas, incumbindo-lhe:

- Prestar assessoramento de forma continuada e planejada, através da prestação de serviços e execução de programas e ou projetos voltados para o fortalecimento das entidades de interesse social, dirigidas ao público da política de assistência social, e/ou educação e/ou saúde, especialmente àquelas que atendam crianças e adolescentes;
- Celebrar instrumentos de parceria e colaboração com entidades privadas com fins não econômicos, com atuação nas áreas de assistência social, e/ou educação e/ou saúde, disponibilizando assessoramentos de ordem técnica nas atividades fins, bem como de gestão administrativa e financeira para contribuir na execução das políticas públicas
- Celebrar instrumentos de colaboração específicos com empresas, escolas e órgãos de natureza pública que estipulem a forma e a natureza de apoio recíproco, desde que, voltados para assistência social, ou saúde ou educação;
- Elaborar, manter, fomentar e apoiar projetos de inclusão social, iniciativas de defesa de direitos, com base nas vulnerabilidades e riscos identificados em diagnósticos socioterritoriais, que visem ao desenvolvimento social, bem como projetos próprios, inclusive os de caráter educacional, cultural e de práticas esportivas, desde que, orientados à promoção humana;
- Produzir e socializar estudos e pesquisas que ampliem o conhecimento das organizações da sociedade civil (OSC) / entidades de promoção social e educacional, fortalecendo-as e qualificando-as para a execução dos serviços prestados;

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Estimular a criação de entidades e/ou escolas e serviços de natureza social e/ou educacional que atendam ao diagnóstico das áreas de maior vulnerabilidade social;
- Administrar e desenvolver seu patrimônio social, visando sua sustentabilidade econômica de forma perene, para o cumprimento de sua missão na área de inclusão e promoção social;
- Promover ou incentivar quaisquer outras atividades, mesmo se não elencadas entre as demais acima enumeradas, desde que com elas não conflitem e se ajustem aos fins essenciais da **FUNDAÇÃO FEAC**, inclusive colaborando, incentivando e participando de ações visando a construção de políticas públicas de inclusão social

Na consecução de sua missão, a **FUNDAÇÃO FEAC** observará as normas vigentes do SUAS – Sistema Único de Assistência Social – prestando serviços, assessorias e consultorias, todos gratuitos, permanentes e sem qualquer discriminação.

Nesse contexto, a **FUNDAÇÃO FEAC** vem atuando com o seguinte público:

- Organizações da Sociedade Civil (OSC), com atuação preponderante na Política de Assistência Social e em ações de Desenvolvimento Social e Educação Infantil;
- Indivíduos e famílias em situação de vulnerabilidades sociais;
- Grupos de usuários, lideranças comunitárias e movimentos sociais;
- Comunidades em situação de vulnerabilidade; e
- Conselhos Municipais setoriais e de direitos.

Ao longo de 2024, a **FUNDAÇÃO FEAC** ofereceu assessoramento financeiro, técnico e administrativo de acordo com o previsto na Resolução CNAS nº 27/2011, através dos EIXOS descritos a seguir:

- (i) Fortalecimento de Organizações da Sociedade Civil tem como objetivo a qualificação e o desenvolvimento do ecossistema das Organizações da Sociedade Civil. Suas estratégias multifacetadas visam capacitar e apoiar Instituições, Coletivos, Cooperativas e Lideranças Comunitárias, Grupos Representativos, Negócios de Impacto Social dentre outras iniciativas alinhadas a missão e atuação da **FUNDAÇÃO FEAC**.
- (ii) Colaboração Intersetorial tem como missão a busca de respostas abrangentes e eficazes para o enfrentamento de desafios sociais complexos, reunindo diversos atores que priorizam soluções sustentáveis e impactantes.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(iii) Desenvolvimento Territorial é uma iniciativa abrangente projetada para promover o progresso e o bem-estar em comunidades específicas. Para atingir os objetivos fundacionais da **FUNDAÇÃO FEAC**, essa nova abordagem e estratégia visam promover o desenvolvimento econômico, social e ambiental em uma determinada região geográfica. Assim se busca não focar apenas em especificidades de uma localidade, mas destaca a importância da interação entre diferentes setores e atores de um território.

Em 2024 com o intuito de fortalecer sua atuação, a **FUNDAÇÃO FEAC** promoveu uma reestruturação com a implementação dos três Eixos acima apresentados, assim os programas abaixo indicados não receberam novas iniciativas/ repasses financeiros, contudo foi realizado a conclusão dos projetos em andamento:

a) Emponderar Populações Vulneráveis com os respectivos programas:

- (i) Programa de Acolhimento Afetivo
- (ii) Programa Enfrentamento à Violência
- (iii) Programa Juventudes
- (iv) Programa Mobilização para Autonomia
- (v) Programa Infância em Foco

b) Potencializar Territórios Vulneráveis com os respectivos programas

- (i) Programa Fortalecimento de Vínculos
- (ii) Programa Desenvolvimento Territorial

c) Impulsionar Organizações, Empresas e Pessoas com os respectivos programas:

- (i) Programa Cidadania e Impacto Social

Os recursos da **FUNDAÇÃO FEAC** são aplicados na execução de programas, projetos e ações de iniciativa própria. Em alguns casos, em parceria com organizações da sociedade civil.

As operações necessárias para a realização da missão da Fundação são suportadas financeiramente por meio da gestão de seu patrimônio, sendo as principais fontes de recursos as participações correspondentes a 30% da fração ideal do Condomínio Civil do Shopping Center Iguatemi de Campinas - Empreendedor que inclui as operações do Estacionamento Deck Park e 23% da fração ideal do Condomínio Civil do Power Center Campinas - Condomínio Comercial.

Adicionalmente obtém receitas com as locações de salas comerciais, apartamentos, terrenos, parcerias, doações e alienação de alguns de seus imóveis.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A **FUNDAÇÃO FEAC** possui o Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social - CEBAS, expedido pelo Ministério da Cidadania, protocolado sob o nº 235874.0024810/2020, conforme Portaria nº 164, de 28 de dezembro de 2020, publicada no Diário Oficial da União de 29 de dezembro de 2020, com a validade assegurada para o período de 1º de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2023, e prorrogado para 31 de dezembro de 2024 por meio da Portaria nº 49, de 9 de maio de 2022 da Secretária Nacional de Assistência Social, do Ministério da Cidadania.

Em 12 de agosto de 2024 realizou tempestivamente sob o protocolo nº 308796.1050581/2024 a renovação da certificação conforme o Art. 37 parágrafo 1º e 2º da Lei Complementar 187/2021, e segue em análise pelo Ministério da Cidadania.

2. Base de preparação

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e as disposições da Resolução do Conselho Federal de Contabilidade n. 1.409, de 21 de setembro de 2012, que aprovou a Interpretação Técnica ITG 2002 (R1) – “Entidades sem Finalidade de Lucros” e Lei Complementar nº 187 de 16 dezembro de 2021 e o Decreto nº 11.791 de 21 de novembro de 2023, que dispõem sobre a Certificação das Entidades Beneficentes de Assistência Social, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Desde 1º de janeiro de 2023 a **FUNDAÇÃO FEAC** passou a ser considerada Entidade de "grande porte", conforme Artigo 3º da Lei 11.638/2007; com isso, as demonstrações financeiras são apresentadas de acordo com os todos os pronunciamentos técnicos contábeis ("full CPC").

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico.

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade práticas contábeis adotadas no Brasil e a Interpretação ITG 2002 (R1) que requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da **FUNDAÇÃO FEAC** no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.1.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho Curador em 09 de abril de 2025.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.1. Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

- **Alteração ao CPC 26(R1) - Divulgação de políticas contábeis:** alteração do termo “políticas contábeis significativas” para “políticas contábeis materiais”. A alteração também define o que é “informação de política contábil material”, explica como identificá-las e esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. O "*IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements*", também alterado, fornece orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil.
- **Alteração ao CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro:** a alteração esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual.

As alterações mencionadas acima não tiveram impactos materiais.

2.1.1 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

2.2. Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a **FUNDAÇÃO FEAC** faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

2.2.1 Taxas de vida útil do ativo imobilizado e propriedades para investimentos

Conforme descrito nas Notas 2.3.7 e 2.3.8 a depreciação do ativo imobilizado e das propriedades para investimento é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil dos bens. A vida útil é baseada em laudos técnicos de avaliadores credenciados. A Administração acredita que a vida útil esteja corretamente avaliada e apresentada nas demonstrações financeiras e nenhuma alteração significativa ocorreu em 2024.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.2.2 Precatório a receber

Conforme descrito na nota 5, o precatório foi atualizado seguindo as diretrizes estabelecidas pela Resolução 303 de 2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e com base no relatório fornecido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJ/SP). A Administração acredita que o valor atualizado reflete de forma segura e transparente aos fatos processuais ocorridos e ao índice adotado em suas demonstrações financeiras.

2.3. Políticas contábeis materiais

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.3.1 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da **FUNDAÇÃO** são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual atua (a "moeda funcional").

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da **FUNDAÇÃO FEAC**.

2.3.2 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo de até 90 dias, com risco insignificante de mudança de valor.

2.3.3 Aplicações financeiras

Referem-se aos valores aplicados em títulos financeiros com prazos superiores a 90 dias, a partir da data da aplicação, e que não possuem previsão para resgate imediato ou, devido aos títulos estarem sujeitos a um significativo risco de mudança de valor.

2.3.4 Recursos restritos – recursos de terceiros

Referem-se a patrocínios e doações recebidos que se destinam única e exclusivamente ao atendimento de ações específicas à melhoria da Educação, Doações Institucionais, Projeto AWS Restart e Projeto Verdejando Escolas que são classificados no Balanço Patrimonial "Recursos de Terceiros". Esses valores são depositados em contas específicas e só podem ser utilizados para esse fim; por isso, são denominados como restritos. Em 2024 o valor que consta em caixa como Recurso Restrito é de R\$ 129 (R\$ 261 em 2023). Relatórios de prestação de contas e de atividades realizadas são encaminhados aos parceiros copatrocinadores desses projetos regularmente.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.3.5 Aluguéis a receber

Os aluguéis a receber são registrados e mantidos pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, ajustados a valor presente, quando necessário. Quando julgado necessário é registrada provisão para devedores duvidosos, constituída com base em análise dos aluguéis a receber e em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir prováveis perdas na sua realização.

2.3.6 Atualização monetária de direitos e obrigações

Os direitos e as obrigações, legal ou contratualmente sujeitos à variação monetária, são atualizados até a data do balanço. As contrapartidas dessas atualizações são refletidas diretamente no resultado do exercício pelo regime de competência.

2.3.7 Propriedades para investimentos

São propriedades mantidas para auferir receita de aluguel, ou para valorização de capital, ou para ambos.

As propriedades classificadas como investimento estão registradas pelo método do custo, conforme disposto no Pronunciamento Técnico CPC 28 – Propriedade para Investimento.

Embora a **Fundação FEAC** adote práticas de transparência na divulgação de suas informações contábeis, o valor justo dessas propriedades não foi apresentado nas demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024, em decorrência das limitações descritas a seguir.

(i) Impossibilidade de Mensuração Confiável do Valor Justo

A Administração avaliou a possibilidade de mensuração confiável do valor justo dos ativos classificados como propriedades para investimento e concluiu que, neste exercício social, tal mensuração não pode ser realizada de forma confiável e contínua, pelos seguintes motivos:

- **Implantação de infraestrutura em andamento:** Parte das propriedades encontra-se em estágio inicial ou intermediário de desenvolvimento, com obras de infraestrutura em curso. A ausência de conclusão dificulta a definição de características econômicas essenciais à mensuração do valor justo.
- **Dependência de avaliação técnica e aprovação regulatória:** Determinados ativos estão sujeitos à avaliação técnica especializada e posterior aprovação por órgão regulador competente — neste caso, o Ministério Público. Tal condicionante impede a definição atual de um valor de mercado confiável.
- **Ausência de mercado ativo e transações comparáveis:** As propriedades estão localizadas em regiões com baixa liquidez imobiliária e inexistência de transações comparáveis recentes. Essa condição inviabiliza a aplicação prática das metodologias usuais de avaliação baseadas em evidência de mercado (como abordagens por comparação ou fluxo de caixa descontado).

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(ii) Monitoramento Contínuo e Expectativa Futura

A Administração da **Fundação FEAC** mantém o monitoramento contínuo das condições que atualmente limitam a mensuração do valor justo. A viabilidade de aplicação dessa mensuração será reavaliada periodicamente.

Caso se verifique, em exercícios futuros, a existência de condições adequadas e sustentáveis para a determinação confiável do valor justo, os ativos serão mensurados e divulgados conforme os preceitos contábeis aplicáveis e os critérios estabelecidos pelo CPC 28.

2.3.8 Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, e deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é contabilizada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens, e com base nas taxas de depreciação descritas na nota explicativa 6. Quando aplicável, é efetuada provisão para redução ao valor de realização.

2.3.9 Apuração do superávit / déficit

A apuração do superávit / déficit é feita segundo o regime de competência.

2.3.10 Reconhecimento de receitas

A receita de doações e parcerias recebidas, aluguéis e participações em condomínios são reconhecidas pelo regime de competência.

2.3.11 Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a **FUNDAÇÃO FEAC** é parte das disposições contratuais do instrumento. A avaliação dos instrumentos financeiros é efetuada pelo seu valor de mercado, por se tratar de aplicações financeiras destinadas à negociação, ou disponíveis para venda.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.3.12 Imposto de renda, contribuição social, PIS/PASEP e encargos sociais (INSS)

A **FUNDAÇÃO FEAC** é uma organização sem fins lucrativos, reconhecida pelas autoridades brasileiras como imune ao Imposto de Renda e à Contribuição Social sobre o Lucro, com base no Artigo 150 da Constituição Federal e isenta das contribuições sociais, entre elas a Contribuição Previdenciária a cargo da entidade patronal sobre a folha de pagamento (INSS e PIS/PASEP) conforme Artigo 195 da Constituição Federal. A isenção das contribuições previdenciárias e sociais, usufruídas nos exercícios, está composta na nota explicativa 10.

2.3.13 Adiantamentos a entidades

Para apoiar as entidades na execução dos projetos, a FUNDAÇÃO celebra Termos de Apoio Financeiro a Projeto e Parceria com cronograma de projetos que podem ter duração superior a um ano. O repasse dos recursos se dá de forma antecipada para execução das próximas etapas do projeto, e prestação de contas do recurso utilizado, que é registrado como despesas. Sendo assim, o montante antecipado às entidades assistenciais que ainda não tenha sido utilizado, é registrado na rubrica de “Adiantamentos às Entidades”.

2.3.14 Apresentação do valor justo do trabalho voluntariado

Conforme estabelece o parágrafo 19 da ITG 2002 (R1), o trabalho voluntário, inclusive de membros integrantes dos órgãos da administração, no exercício de suas funções, deve ser reconhecido pelo valor justo da prestação de serviço, como se tivesse ocorrido o desembolso financeiro, sendo apresentado na demonstração do resultado do exercício, como receita e despesa.

2.3.15 Operação controlada em conjunto

A **Fundação FEAC** e o Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A possuem mantêm um acordo entre as partes (“Consórcio”), o qual é contabilizado nas demonstrações financeiras da Entidade conforme o parágrafo 15 (operação em conjunto (“*joint operation*”)) do Pronunciamento Técnico CPC 19 (R2) – Negócios em Conjunto.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa equivalentes de caixa e aplicações financeiras e Instrumentos financeiros

(i) Instrumentos financeiros

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado		
Ativos Financeiros		
Caixa equivalente de caixa	1.488	1.047
Aplicações Financeiras	133.924	141.745
Aluguel a receber	6.476	5.387
Outras contas a receber	<u>102.308</u>	<u>101.761</u>
	244.196	249.940
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado		
Passivos Financeiros		
Fornecedores e outras obrigações	1.118	210
Contrato de mútuo – Expansão IESC	-	7.215
Recursos de Terceiros	<u>480</u>	<u>118</u>
	<u>1.598</u>	<u>7.543</u>

(ii) Caixa equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	2	2
Equivalentes de caixa	<u>1.486</u>	<u>1.045</u>
Total Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>1.488</u>	<u>1.047</u>
Aplicações financeiras	<u>133.924</u>	<u>141.745</u>
	<u>133.924</u>	<u>141.745</u>
Circulante (i)	105.239	104.199
Não circulante ((ii)	28.685	37.546

- (i) As aplicações financeiras de curto prazo estão representadas por títulos de fundos de investimentos em Multimercado, CDB, Debêntures e Renda Fixa. Estes fundos não possuem características de "equivalentes de caixa", devido ao nível de diversificação, liquidez e composição da carteira.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (ii) As aplicações de longo prazo estão representadas por títulos de renda fixa, LF – Simples e NTN -B, os quais não apresentam liquidez imediata.

O resultado dos rendimentos das referidas aplicações financeiras foi de R\$ 14.768 (2023 - R\$ 15.071).

	2024	2023
Rendimento Médio Aplicações	10,66%	12,41%

4. Aluguéis a receber

	2024	2023
Condomínio Civil do Shopping Center Iguatemi Campinas	6.443	5.292
Condomínio Civil do Power Center Campinas	17	88
Outros	16	7
	<u>6.476</u>	<u>5.387</u>

A receita de aluguéis é composta por:

	2024	2023
Condomínio Civil do Shopping Center Iguatemi (ii)	48.192	46.370
Salas comerciais (iii)	693	1.182
Condomínio Civil do Power Center Campinas (i)	1.140	1.016
Apartamentos e terrenos	1.131	1.365
	<u>51.156</u>	<u>49.933</u>

- (i) Participação 23% sobre a receita líquida gerada no Condomínio Civil do Power Center Campinas
- (ii) Participação aproximada de 30% sobre a receita líquida gerada na locação dos espaços do Shopping Center Iguatemi Campinas. A **FUNDAÇÃO FEAC** e Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A (“IESC”) detém 94,66% das unidades das lojas e 98,02% das unidades do estacionamento (detalhamento nota 7).
- (iii) Receita referente ao aluguel das salas comerciais do prédio Complexo Andreta Campinas.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Outras contas a receber

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Apartamentos (i)	2.100	647
Prédio Odila (ii)	13.769	19.704
Termos de Parcerias e outros valores antecipado	476	126
Desapropriação Avenida Mackenzie (iii)	70.785	66.889
Lotes AP3 e AP4 (iv)	15.439	14.519
	<u>102.569</u>	<u>101.885</u>
Circulante	12.198	7.529
Não circulante	90.371	94.356

- (i) Apartamentos - Em 31 de dezembro 2024, a FUNDAÇÃO FEAC conta com 16 unidades de apartamentos residenciais e vagas de garagens oriundos do seu desenvolvimento patrimonial ou doação.
Em 2024 foram vendidos 11 (onze) apartamentos pelo valor de R\$ 9.274 (custo de R\$ 1.866). Foram recebidos em caixa R\$ 7.174 e R\$ 2.100 estão contabilizados na rubrica de "Outras contas a receber", a serem recebidos até março de 2025.
- (ii) Prédio Odila - refere-se ao saldo a receber referente a venda da antiga sede da **FUNDAÇÃO FEAC**. Conforme o instrumento particular de compra e venda, 80% do valor será recebido em 40 (quarenta) parcelas mensais e 20% do saldo remanescente serão recebidos no 42º mês do lançamento do empreendimento do comprador. Mensalmente os valores são corrigidos pelo índice INCC – DI/FGV.
- (iii) Desapropriação Avenida Mackenzie Trata-se de ação de desapropriação de área pela Prefeitura Municipal de Campinas/SP para implantação do prolongamento da Avenida Mackenzie. A **FUNDAÇÃO FEAC** aguarda o pagamento da indenização na importância de R\$ 42.565 determinado por meio de carta precatória emitida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo sob nº 39/2021.
- (iv) Lotes AP3 e AP4 - Trata-se da venda dos lotes de terreno de números 3 (três) e 4 (quatro), localizados na quadra "AP" do Loteamento Bairro Casarão. Os valores são corrigidos pelo índice INCC – DI/FGV.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Implantação do Bairro Casarão

A **FUNDAÇÃO FEAC** e a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A ("**IESC**") assinaram um contrato de prestação de serviços datado, de 20 de dezembro de 2004, que, embora vigente, somente foi operacionalizado, em termos de desenvolvimento imobiliário, em 30 de junho de 2022, a partir da alteração de seus termos e assinatura de um novo Contrato de Parceria e Desenvolvimento Imobiliário, evidenciando, com maior clareza as responsabilidades pecuniárias das partes. A partir dessa alteração iniciou-se a implantação do Bairro Casarão. A **IESC** Tem 24,8% de participação nesse empreendimento. A **FUNDAÇÃO FEAC** recebeu o total de R\$ 123 de reembolso referente ao ano de 2024 (em 2023 R\$ 87).

A implantação do empreendimento está sendo efetivada em etapas como descrito a seguir:

(i) Consorcio **FUNDAÇÃO FEAC** e **EDSP90 PARTICIPAÇÕES LTDA**.

Em 30 de maio 2022 foi firmado o Instrumento Particular de Constituição do Consórcio para construção das obras de infraestrutura das Etapas I e II do "Loteamento Bairro Casarão" celebrado pela **FUNDAÇÃO FEAC** e a **EDSP90 PARTICIPAÇÕES LTDA**, pertencente ao Grupo IGUATEMI e à **IESC**.

O Consórcio viabiliza e gerencia as contratações e os pagamentos, inclusive de materiais e prestadores de serviços para realização das obras de infraestrutura necessárias às etapas I e II do "Loteamento Bairro Casarão".

As Consorciadas arcam com as despesas na proporção de suas respectivas participações, em conformidade com o estabelecido no 'Contrato de Parceria'.

As contratações por meio do Consórcio se iniciaram em janeiro de 2024. Ao longo de 2024 foram investidos um total de R\$ 35.549 em obras de infraestrutura do bairro Casa Figueira e de reflorestamento das Áreas de Preservação Permanentes (APP), sendo R\$ 24.983 provenientes do aporte da **FUNDAÇÃO FEAC**. O saldo de R\$ 680, registrado sob a descrição "Consórcio Loteamento Bairro Casarão Etapas I e II", refere-se à retenção de 3% (três por cento) do pagamento pelos serviços de infraestrutura, a qual será repassada na conclusão da obra.

Contratos em Andamento:

EMPRESA	VALOR TOTAL DO CONTRATO	PARTICIPAÇÃO DA FEAC	INVESTIMENTO REALIZADO EM 2024	INVESTIMENTO A REALIZAR EM 2025
CONSORCIO PARA ADMINISTRAÇÃO DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DAS ETAPAS I E II DO LOTEAMENTO BAIRRO CASARÃO	62.010	49.572	25.661	23.911
Total	62.010	49.572	25.661	23.911

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(ii) Casa Institucional do Bairro Casa Figueira

A **FUNDAÇÃO FEAC** realizou um investimento de R\$ 6.551 na obra de construção da Casa Institucional do Bairro Casa Figueira. Esse espaço foi cuidadosamente planejado para atender a múltiplas finalidades, incluindo a recepção de visitantes, exposições, apresentações para diferentes partes interessadas no empreendimento, além de oferecer treinamentos, palestras e eventos institucionais. Será um ponto central para a divulgação do Projeto do novo bairro Casa Figueira. Adicionalmente, a Casa Institucional contará com uma área dedicada a eventos para incorporadores, à Associação do Bairro e a atividades de Educação Ambiental, consolidando-se como um espaço multifuncional e integrador.

7. Propriedades para investimento

Custo	Lotes e Glebas (i) e (ii)	Edifícios, construções e benfeitorias (iii)	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	21.213	121.990	143.203
Adições	3.022		3.022
Baixas	(66)	(1.590)	(1.656)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.169	120.400	144.569
Adições	33.270		33.270
Baixas		(2.433)	(2.433)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	57.439	117.966	175.405
Depreciação acumulada			
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	(37.690)	(37.690)
Adições		(3.034)	(3.034)
Baixas	-	316	316
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	(40.407)	(40.407)
Adições		(3.004)	(3.004)
Baixas	-	568	568
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-	(42.843)	(42.843)
Valor contábil líquido:			
Em 31 de dezembro de 2023	24.169	79.992	104.161
Em 31 de dezembro de 2024	57.439	75.123	132.563
Taxas anuais de depreciação – %	-	2,50 a 5,0	

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(i) Loteamento Bairro Casarão

O Loteamento Casarão contempla 137 lotes sendo 42,80% (772.033,93 m²) destinados a Áreas Privadas, enquanto os 57,20% restantes (1.031.741,66 m²) destinados a Áreas Públicas, que incluem sistema viário, equipamentos públicos urbanos, áreas verdes e espaços de lazer. O investimento registrado apresentou um aumento em relação ao exercício anterior, atribuído ao início das obras de infraestrutura das Etapas I e II do “Loteamento Bairro Casarão”, conforme detalhado na Nota Explicativa nº 6.

(ii) Gleba Invernada:

Os investimentos na Gleba Invernada são destinados ao desenvolvimento imobiliário futuro abrangem 1.802.412,11 m², dos quais 677.674,75 m² são destinados à comercialização e 1.124.737,36 m² a áreas públicas, como sistema viário, lazer, preservação ambiental e áreas institucionais.

(iii) Edifícios, construções e benfeitorias:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Apartamentos	1.447	3.881
Lajes Corporativas	2.450	2.450
Power Center	1.077	1.077
Shopping Center Iguatemi	112.992	112.992
	<u>117.966</u>	<u>120.400</u>

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Imobilizado

O ativo imobilizado está assim representado:

Imobilizado	Taxas Anual de Depreciação	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2024
Edifícios, Benfeitorias e Instalações	2,5 a 5	1.151	866	-	2.017
Moveis, Utensílios e Equipamentos	7,5	1.784	176	(92)	1.868
Veículos	20	282	140	(34)	388
Cessão Uso Software e Marcas e Nomes Comerciais	20	403	136	-	539
Total Imobilizado		3.620	1.318	(126)	4.812

Depreciação	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2024
Edifícios, Benfeitorias e Instalações	(440)	(24)	-	(464)
Moveis, Utensílios e Equipamentos	(1.165)	(173)	53	(1.287)
Veículos	(282)	(9)	34	(257)
Cessão Uso Software e Marcas e Nomes Comerciais	(51)	(11)	-	(62)
Total Depreciação	(1.938)	(217)	87	(2.070)
Imobilizado	1.682	1.100	(39)	2.742

A **FUNDAÇÃO FEAC** realiza anualmente análise da capacidade de recuperação do ativo imobilizado e não identificou indicativos de "impairment" dos ativos de longa duração.

9. Contrato de mútuo - Expansão do Shopping Center Iguatemi Campinas

O contrato de mútuo entre a **IESC** e a **FUNDAÇÃO FEAC**, assinado em 5 de abril de 2013, referente ao financiamento, por parte da **IESC**, referente às obras de expansão do Shopping Center Iguatemi Campinas realizadas entre 2013 e 2015, foi integralmente quitado ao longo do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Isenção das contribuições à seguridade social - Cota patronal

De acordo com a Lei Complementar nº 187 de 16 dezembro de 2021 e o Decreto nº 11.791 de 21 de novembro de 2023 que dispõem sobre a Certificação das Entidades Beneficentes de Assistência Social (CEBAS), as isenções usufruídas devem ser registradas no grupo de receitas e despesas sob o título de "Cota patronal - INSS", conforme informado abaixo:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Cota Patronal INSS	1.638	1.330
Terceiros	475	386
SAT	82	67
Contribuintes	<u>46</u>	<u>46</u>
Total de cotas patronais	<u>2.241</u>	<u>1.829</u>
PIS sobre folha de pagamento (a)	<u>84</u>	<u>69</u>
Total	<u>2.325</u>	<u>1.898</u>

- (a) A **FUNDAÇÃO FEAC** adotou a isenção do PIS sobre a Folha de Pagamento com base em decisão proferida pelo Supremo Tribunal Federal sobre o Recurso Extraordinário nº 636941/RS.

11. Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Superavit

Com base no Artigo 150 da Constituição Federal a **FUNDAÇÃO FEAC** é imune ao Imposto de Renda e isenta da Contribuição Social sobre o Superávit. Em 2 setembro de 2015 foi publicada a ITG 2002 (R1) informando que as imunidades tributárias não se enquadram no conceito de subvenções previsto na NBC TG 07, portanto, não devem ser reconhecidas como receita no resultado.

São apresentamos abaixo os valores dos tributos sobre os quais a **FUNDAÇÃO FEAC** é imune:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Imposto de Renda (15%)	4.600	10.637
Contribuição Social (9%)	<u>2.759</u>	<u>6.382</u>
	<u>7.667</u>	<u>17.019</u>

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Governança e Patrimônio Social

AFUNDAÇÃO FEAC pode possuir, pelo estatuto social, um Conselho Curador constituído por até 15 membros, sendo:

- Até 07 (sete) Conselheiros Curadores Natos, com mandato por tempo indeterminado, conforme ART. 20, § 1º;
 - Até 08 (oito) Conselheiros Curadores com mandato renovável a cada quatro anos.
- O Conselho Curador possui um Presidente, eleito entre seus pares, para um período de quatro anos. Compete ao Presidente do Conselho Curador representar a **FUNDAÇÃO FEAC**, contando com a colaboração dos Comitês Executivos e das Superintendências Executivas.

Os Comitês Executivos são órgãos de colaboração e apoio ao colegiado do Conselho Curador, sendo três comitês permanentes:

- O Comitê Executivo de Finanças, Auditoria e Risco (CEFAR) composto de 3 (três) a 05 (cinco) membros;
- O Comitê Executivo Patrimonial (CEP) composto de 3 (três) a 05 (cinco) membros;
- O Comitê Executivo Socioeducativo (CES) composto de 3 (três) a 07 (sete) membros.

O Estatuto Social de dezembro de 2022 instituiu o Conselho Fiscal como o órgão colegiado de fiscalização da **FUNDAÇÃO FEAC**, o qual é constituído por 03 (três) membros efetivos e um suplente, eleitos pelo Conselho Curador, com mandatos unificados de quatro anos.

O Patrimônio Social é composto por bens originados em sua formação, que mantêm financeiramente suas operações por meio de aluguéis, e participações em empreendimentos imobiliários.

As demonstrações financeiras do exercício são aprovadas em reunião do Conselho Curador e, após a sua aprovação, o Superávit ou Déficit é transferido ao Patrimônio Social.

Em 10 de abril de 2024, após aprovação do Conselho Curador, o superávit do exercício de 2024 que resultou em R\$ 70.914 foi incorporado ao Patrimônio Social.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Gratuidade

A **FUNDAÇÃO FEAC** está devidamente inscrita no Conselho Municipal de Assistência Social – CMAS como entidade de assessoramento em assistência social, conforme a Resolução CMAS 119/2012 publicada no DOM em 31/05/2012, e cuja inscrição vigente foi prorrogada até 1º de agosto de 2025.

A **FUNDAÇÃO FEAC** orienta sua atuação com base nas normativas vigentes, especialmente a Lei nº 8.742/1993, alterada pela Lei nº 12.435/2011 – Lei Orgânica da Assistência Social e na Resolução CNAS – Conselho Nacional de Assistência Social, nº 27/2011, que caracteriza as ações de assessoramento e defesa e garantia de direitos no âmbito da Assistência Social.

Em estreita observância às referidas normativas, executa, de forma gratuita, continuada, permanente e planejada, programas, projetos e atividades, conforme demonstrado de forma detalhada em seu relatório de atividades, que inclui quadro demonstrativo da relação entre essas iniciativas executadas e a matriz para caracterização do assessoramento e da defesa e garantia de direitos na política de assistência social constante na Resolução CNAS nº 27/2011.

A disponibilização de recursos às Organizações da Sociedade Civil decorrentes do assessoramento financeiro realizado pelos três Eixos da FUNDAÇÃO é formalizada por meio dos Termos de Parceria que estabelecem os valores disponibilizados e obrigações das partes.

São três formatos de Termos de Parceria, a saber: (i) Termo de Parceria para Apoio de Projeto – com intuito de viabilizar projetos específicos; (ii) Termo de Parceria para Apoio Institucional – com intuito de fortalecer a atuação global e (iii) Termo de Parceria para Apoio Financeiro – com intuito de fortalecer a capacidade de gestão.

De acordo com a Lei Complementar nº 187 de 16 dezembro de 2021 e o Decreto nº 11.791 de 21 de novembro de 2023 para fazer jus ao Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS), mantém escrituração contábil regular que registra as receitas e despesas, bem como a aplicação em gratuidade de forma segregada, em consonância com as normas emanadas do Conselho Federal de Contabilidade.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Gratuidade

A **FUNDAÇÃO FEAC** aplicou recursos próprios a título de gratuidade na área da Assistência Social, conforme demonstrado abaixo:

	2024		
	Investimento total	Cota patronal	Recursos próprios
Fortalecimento das Organizações	12.401	(319)	12.082
Colaboração Intersetorial	2.413	(72)	2.341
Desenvolvimento Territorial	8.667	(246)	8.421
Emponderar Populações Vulneráveis	4.387	(0)	4.387
Potencializar Territórios Vulneráveis	3.964	(0)	3.964
Impulsionar Organizações, Empresas e Pessoas	1.850	(0)	1.850
	33.682	(637)	33.045

	2023		
	Investimento total	Cota patronal	Recursos próprios
Programa Acolhimento Afetivo	2.686	(55)	2.631
Programa Cidadania Ativa	121	(0)	121
Programa Desenvolvimento Territorial	537	(0)	537
Programa Enfrentamento à Violência	623	(0)	623
Programa Fortalecimento de Vínculos	8.305	(83)	8.222
Programa Juventudes	2.644	(39)	2.605
Programa Mobilização para Autonomia	2.792	(60)	2.732
Programa Qualificação da Gestão de OSC's	443	(0)	443
Gestão Geral Socioeducativo	1.938	(238)	1.700
Comunicação Institucional	448	(56)	392
Núcleo de Inteligência Social	998	(98)	900
Cidadania e Impacto Social	3.077	(52)	3.025
Núcleo de Especialidades	1.277	(187)	1.090
Programa Infância em Foco	1.434	(44)	1.390
	27.323	(912)	26.411

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Despesas patrimoniais e financeira

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas patrimoniais (a)	3.151	4.716
Despesas financeiras (b)	<u>287</u>	<u>1.561</u>
Total	<u>3.438</u>	<u>6.277</u>

- a. Despesas patrimoniais - referem-se à manutenção do Loteamento Bairro Casarão, dos imóveis para investimento, bem como amortização das benfeitorias, e despesas relacionadas a energia elétrica, manutenção de cercas, roçagem de matos, condomínios, água, bem como manutenção e limpeza dos imóveis e custos na baixa de bens imóveis.
- b. Despesas financeiras correspondem aos juros referentes ao contrato de mútuo para ampliação do Shopping Center Iguatemi Campinas e demais despesas financeiras

15. Provisão para riscos trabalhistas

Com base nas análises individuais dos processos impetrados contra a **FUNDAÇÃO FEAC** e com o suporte da opinião de seus consultores jurídicos, não houve a necessidade de constituir novas provisões no passivo não circulante para riscos com perdas consideradas prováveis em 31 de dezembro de 2024.

No andamento dos processos trabalhistas, não houve mudança na probabilidade de perda, conforme levantado pela administração juntamente com seus assessores jurídicos. Em 2024 houve a redução de R\$ 42 (2023 – R\$ 23) na provisão devido o pagamento do processo.

A **FUNDAÇÃO FEAC** tem ações de natureza trabalhista envolvendo risco de perda prováveis e possíveis. Classificados pelos respectivos assessores jurídicos como provável no montante de R\$ 0 (2023 – R\$ 42). E, classificado como possíveis, um montante de R\$ 469 (2023 – R\$ 502) sem necessidade de provisão.

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Seguros

A **FUNDAÇÃO FEAC** mantém apólices de seguro para cobertura de riscos operacionais em valores considerados suficientes (informação não auditada) para o fim a que se destinam.

	<u>Vigência</u>	<u>Risco coberto</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prédios e conteúdos	2024/2025	Incêndio	1.869	1.660
Veículos	2024/2025	Colisão e terceiros		1.050
Acidentes pessoais e indenização especial por acidentes (seguro de vida funcionários)	2025	Danos pessoais	24 vezes o salário do funcionário	

Seguro referente ao Consorcio Bairro Casarão Etapa I

	<u>Vigência</u>	<u>Risco coberto</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Risco Obra Loteamento Bairro Casarão Etapa I	2024/2025	Indenização em razão inadimplência das obrigações previstas	29.875	-

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Compromissos

Projetos socioeducativos

No intuito de determinar as condições do apoio às Organizações da Sociedade Civil (OSC's), a **FUNDAÇÃO FEAC** celebra Termos de Parceria que podem ter duração superior a um ano. O repasse de recursos segue o cronograma determinado em cada Termo de Parceria. Os desembolsos que foram contratados até a data do balanço, mas ainda não executados são:

	Socioeducativo 2024					
	Contratos anos anteriores	Contratados em 2024	Contratos encerrados	Total de contratos ativos 2024	Valores a incorrer menos de um ano	Valores a incorrer entre um e dois anos
Apoio a Projetos Apoio Institucional Termo de Parcerias e Doações Fornecedores	38.685	29.459	(18.871)	49.273	9.534	3.825
	38.685	29.459	(18.871)	49.273	9.534	3.825
	Socioeducativo 2023					
	Contratos anos anteriores	Contratados em 2023	Contratos encerrados	Total de contratos ativos 2023	Valores a incorrer menos de um ano	Valores a incorrer entre um e dois anos
Apoio a Projetos Apoio Institucional Termo de Parcerias e Doações Fornecedores	31.527	25.307	(18.149)	38.685	10.977	1.621
	31.527	25.307	(18.149)	38.685	10.977	1.621

Em 31 de dezembro de 2024, o valor de R\$ 11.207, (em 2023 total de R\$ 10.245) registrado no Balanço Patrimonial sob a rubrica "Adiantamento a Entidades", foi repassado às Organizações da Sociedade Civil (OSC's) conforme os Termos de Parceria firmados. A **FUNDAÇÃO FEAC** aguarda a prestação de contas referente ao uso dos recursos nos projetos apoiados até 30 de junho de 2025.

Em relação ao saldo de adiantamentos em 31 de dezembro de 2023, que totalizava R\$ 10.245, foram prestadas contas o montante de R\$ 9.283, restando um saldo pendente de R\$ 962, a ser regularizado ao longo de 2025.

A movimentação desses saldos é representada como segue:

Saldo de 2023	10.245
Valores prestado contas de anos anteriores	(9.283)
Valores repassados em de 2024	15.537
Valores prestado contas de 2024	(5.292)
Saldo pendentes de prestação contas em 2024	11.207

Outros compromissos assumidos

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os desembolsos contratados e ainda não executados, relativos às áreas Patrimonial e Administrativa são como segue:

	Administrativo 2024			
	Valor contratado	Incorrido até 31/12/2024	A incorrer	
			Menos de um ano	Entre um e dois anos
Fornecedores contratados	3.495	2.465	848	182
	3.495	2.465	848	182

	Administrativo 2023			
	Valor contratado	Incorrido até 31/12/2023	A incorrer	
			Menos de um ano	Entre um e dois anos
Fornecedores contratados	1.879	1.310	385	184
	1.879	1.310	385	184

	Patrimonial 2024			
	Valor contratado	Incorrido até 31/12/2024	A incorrer	
			Menos de um ano	Entre um e vinte anos
Fornecedores contratados	43.025	4.635	30.088	8.302
	43.025	4.635	30.088	8.302

	Patrimonial 2023			
	Valor contratado	Incorrido até 31/12/2023	A incorrer	
			Menos de um ano	Entre um e vinte anos
Fornecedores contratados	42.077	3.946	29.879	8.252
	42.077	3.946	29.879	8.252

18. Apresentação do valor justo do trabalho voluntariado

Conforme ITG 2002 (R1) item 19, a **FUNDAÇÃO FEAC** reconhece pelo valor justo a prestação de serviço não remunerado do voluntário, que é composto, essencialmente, por pessoas que dedicam o seu tempo e talento participando em várias ações realizadas pela **FUNDAÇÃO FEAC**.

O valor justo dessas participações voluntárias são como segue:

	2024	2023
Gestão Administrativa	705	656
Serviço de Apoio a Eventos	5	32
Serviços de Consultoria Palestra	20	3
Total	730	691

Federação das Entidades Assistenciais de Campinas - Fundação Odila e Lafayette Álvaro

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Atualizações monetárias

Os ativos monetários sujeitos a reajustes contratuais e monetárias são atualizados até a data do balanço patrimonial, sendo essas variações reconhecidas como receita financeiras no resultado.

	2024	2023
Prédio Odila	1.020	737
Lotes AP3 e AP4	920	88
	1.940	825